

OFFERTA ECONOMICA LOTTO 9 PALERMO TRE - SERVIZI INTEGRATI OSPEDALIERI E SERVIZI ACCESSORI		Valore stimato ANNUALE
IMPORTO STIMATO ANNUALE PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I SERVIZI A CANONE (IVA e oneri di sicurezza per rischi interferenziali esclusi): A -Servizio integrato di pulizia e sanificazione ambientale; F - Servizio di ausiliariato;	€ 4.015.921,34	€ 4.724.613,34
RIBASSO EQUIVALENTE SULL'IMPORTO ANNUALE A BASE ASTA DEI SERVIZI INTEGRATI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE	15,00%	€ 4.230.026,47
RIBASSO EQUIVALENTE SULL'IMPORTO ANNUALE A BASE ASTA DEI SERVIZI DI AUSILIARIATO	15,00%	€ 494.586,87

L'IMPORTO COMPLESSIVO ANNUALE PROPOSTO PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I SERVIZI A CANONE (IVA e oneri di sicurezza per rischi interferenziali esclusi) E' COSI' DETERMINATO:

A) Servizio integrato di pulizia e sanificazione ambientale			
Aree di rischio	totale mq/area rischio	Canone mensile mq	TOT. ANNUALE AREA DI RISCHIO
1 Altissimo rischio	- €	- €	- €
2 Alto rischio	14.107,00 €	6,01 €	1.017.396,84
3 Medio rischio	48.949,00 €	3,92 €	2.302.560,96
4 Basso rischio	23.920,00 €	0,94 €	269.817,60
5 Bassissimo rischio	- €	- €	- €
6 Aree esterne	- €	- €	- €
7 IMPORTO COMPLESSIVO ANNUALE (IVA e oneri di sicurezza per rischi interferenziali esclusi) PER LA ANAGRAFICA IMMOBILIARE E SISTEMA INFORMATIZZATO			€ 5.747,10
TOT.A			€ 3.595.522,50

F) Servizio di ausiliariato	
CANONE ANNUALE (IVA e oneri di sicurezza per rischi interferenziali esclusi) SERVIZIO DI AUSILIARIATO	€ 420.398,84
MONTE ORE ANNUALE OFFERTO**	27.477,05 COSTO ORARIO OFFERTO € 15,30
** MINIMO RICHIESTO	27.477,05 COSTO ORARIO BASE ASTA € 18,00

OFFERTA ECONOMICA LOTTO 9 PALERMO TRE- COMPOSIZIONE OFFERTA CON RIFERIMENTO AI SERVIZI A CANONE

COMPOSIZIONE DELL'OFFERTA (art. 286 del D.P.R. 207/2010)

L'IMPORTO COMPLESSIVO PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I SERVIZI A CANONE E' COSI' DETERMINATO:

PERSONALE specificare qualifica e livello	Costo orario	Ore mensili previste	Costo mensile	Costo annuo	
					€
SERVIZIO A	Operai comune - II° livello	€ 14,43	17.597,50 €	253.931,93 €	3.047.183,10 €
	Operaio qualificato - III° livello	€ 15,12	1.666,67 €	25.200,00 €	302.400,00 €
	Operaio specializzato - IV° livello	€ 15,90	152,50 €	2.424,75 €	29.097,00 €
	Operaio comune - II° livello par. 115	€ 14,85	1.638,00 €	24.324,36 €	291.892,32 €
	Operaio qualificato - III° livello	€ 15,12	520,00 €	7.862,40 €	94.348,80 €
	Operaio specializzato - IV° livello	€ 15,90	131,75 €	2.094,83 €	25.137,90 €
TOTALE COSTI PERSONALE					€ 3.790.059,12
COSTI PER ATTREZZATURE E MACCHINARI specificare voci aggiungendo righe se necessario					Costo annuo
Attrezzature					€ 19.000,00
Macchinari					€ 22.000,00
TOTALE COSTI PER ATTREZZATURE E MACCHINARI					€ 41.000,00
COSTI PER PRODOTTI specificare voci aggiungendo righe se necessario					Costo annuo
Prodotti chimici e di materiali di consumo					€ 23.000,00
					€ -
					€ -
TOTALE COSTI PER PRODOTTI					€ 23.000,00
COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA AFFERENTI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' SVOLTA DALL'IMPRESA (art. 87, comma 4, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163)					Costo annuo
Oneri di sicurezza					€ 37.500,00
					€ -
TOTALE COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA AFFERENTI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' SVOLTA DALL'IMPRESA					€ 37.500,00
ALTRE VOCI DI COSTO specificare voci aggiungendo righe se necessario					Costo annuo
Spese generali					€ 118.162,22
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
TOTALE ALTRE VOCI DI COSTO					€ 118.162,22
UTILE D'IMPRESA					€ 6.200,00
TOTALE COMPLESSIVO **					€ 4.015.921,34

*n. b. : il totale complessivo deve naturalmente coincidere con il valore della cella F3 del foglio "offerta Lotto1 SERV. A CANONE"

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI OSPEDALIERI E SERVIZI ACCESSORI - LOTTO 9
PALERMO TRE**

PRESTAZIONI STRAORDINARIE					
PULIZIE STRAORDINARIE A MQ ² -					
1	UNITA DI MISURA	IMPORTO UNITARIO NON SUPERABILE	QUANTITA ANNUA PREVISTA	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO UNITARIO OFFERTO
	€/MQ ² INTERVENTO	€ 1,25	10.000,00	2,50%	€ 1,22
PULIZIE STRAORDINARIE A ORA UOMO -					
2	UNITA DI MISURA	IMPORTO UNITARIO NON SUPERABILE	QUANTITA ANNUA PREVISTA	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO UNITARIO OFFERTO
	€/H	€ 18,00	500,00	2,50%	€ 17,55

Le attività di natura straordinaria, poichè non preventivabili, non rientrano nel canone mensile. Il costo unitario proposto non è pertanto impegnativo per la S.A. che si riserva la facoltà di attivare dette attività solo in caso di necessità. Le quotazioni unitarie proposte pertanto non saranno oggetto di comparazione economica

**OFFERTA ECONOMICA LOTTO 9 PALERMO TRE - SERVIZI INTEGRATI OPZIONALI OSPEDALIERI E SERVIZI
ACCESSORI**

STIMA ANNUALE

B - SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DELLE CONDOTTE AEREAULICHE A SERVIZIO DEI BLOCCHI OPERATORI - RIBASSO SULL' ELENCO PREZZI UNITARI A BASE ASTA	70,00%	RIF. ALLEGATO ELENCO PREZZI UNITARI
C - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE - RIBASSO SULL' ELENCO PREZZI UNITARI A BASE ASTA	25,00%	RIF. ALLEGATO ELENCO PREZZI UNITARI
D - SERVIZIO DI FACCHINAGGIO INTERNO/MOVIMENTAZIONE DI MATERIALI VARI - RIBASSO SUL COSTO ORARIO A BASE ASTA	99,00%	RIF. ALLEGATO ELENCO PREZZI UNITARI
E - SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE - RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI UNITARI A BASE ASTA	70,00%	RIF. ALLEGATO ELENCO PREZZI UNITARI